

۴۵۳۰

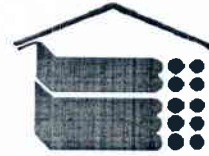
شماره :

۹۷۹/۲۵

تاریخ



جمهوری اسلامی ایران



تعاونی مسکن خبرگزاری جمهوری اسلامی

اطلاعیه

اعضاء محترم ذی‌سهم در مجتمع مسکونی سعادت آباد (دنا) با سلام و تحیات

به آگاهی می‌رساند حسب پیگیری‌های انجام شده در خصوص باقیمانده کنتورهای برق مجتمع، مطابق نظر و رویه اداره حقوقی شرکت برق منطقه ای استان تهران بدلیل نبود سند زمین، تحویل باقیمانده کنتورها منوط به ارائه وثیقه (ضمانت نامه بانکی معادل ارزش زمین محل پست برق تجهیز شده برای مجتمع) گردیده است. لذا با توجه به ارزیابی کارشناسی جدید در مورخ ۹۷/۹/۱۵ ارزش زمین معادل ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین گردیده است. (تصویر پیوست)

لذا بر اساس تعداد واحدهای مجتمع (۹۴ واحد) سهم هر واحد حدود ۱۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود که با توجه به اهمیت اخذ کنتورهای باقیمانده خواهشمند است حد اکثر تا ۹۷/۱۰/۲۰ نسبت به واریز مبلغ فوق به حساب تعاونی مسکن خبرگزاری جمهوری اسلامی بشماره ۰۲۲۲۹۵۹۶۹۵۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه یوسف آباد و شماره شبا ۰۲۲۲۹۵۹۶۹۵۰۰۵ ir اقدام تا پیگیری مراحل اداری اخذ کنتورها میسر گردد. بدیهی است در صورت تکمیل موجودی و واریزی‌ها قبل از سر رسید مهلت تعیین شده، اقدامات اداری زودتر از موعد اقدام خواهد شد.

در خصوص عوارض نوسازی و پسماند شهرداری نیز به اطلاع می‌رساند مبلغی معادل ۱/۳۷۷/۱۸۲/۰۰۰ ریال (مطابق فیش پیوست) تعیین شده است که با توجه به مهلت زمانی تعیین شده تا پایان اسفند ۹۷ امید است پس از واریز سهم ضمانت زمین محل پست برق که برای تعاونی مسکن از اولویت ویژه ای برخوردار است، نسبت به واریز قدرالسهم عوارض نیز تا پایان بهمن ۹۷ به حساب تعاونی اقدام فرمایید.

لازم بذکر است که در صورت عدم پرداخت عوارض تا پایان سال جاری، طبق اعلام شهرداری معادل ۲۰ درصد به مبلغ فوق اضافه خواهد شد (حذف ۱۰ درصد خوش حسابی پرداخت بموقع عوارض و ۹ درصد زیان دیرکرد پرداخت) لذا تاکید دارد با توجه به اهمیت موارد فوق با اولویت خرید کنتورهای برق، لطفاً در اینخصوص طبق برنامه زمانبندی شده اقدام و به حساب تعاونی واریز گردد.

حق السهم عوارض هر واحد به نسبت مترائاً بشرح ذیل می‌باشد :

واحد های ۱۲۵ متری	از قرار هر متر مربع	۱۰۰/۰۰۰ ریال
واحدهای ۱۶۵ متری	از قرار هر متر مربع	" " "
واحد ۲۱۰ متری	از قرار هر متر مربع	" " "

هیات مدیره تعاونی مسکن
خبرگزاری جمهوری اسلامی



جهت آپارتمان	طبقه وقوع	شماره ساختمان



شهرداری تهران

شماره سریال

۹۷۰۲۸۰۲۵۱۰۵

پسماند مسکونی

پسماند مسکونی

ردیف ملک	ردیف	ملک	بلوک	محل	منطقه	مهلت پرداخت
۳۲	۰	۲۷۵	۵۵۱۴۵	۱	۲	۱۳۹۷/۱۲/۲۹

مالک محترم: 54 خبرگزاری

شماره ملی:

۱۱۶/۲۵۰۸۵/۲۵۰۸۶

قطعه تفکیکی: ۷۴

پلاک ثبتی:

۱۹۸۱۹۳۸۶۸۳

پلاک آبی:

نشانی: شهرک مخابرات بلوار پیام خیابان پیوند بن بست پیک دانش خیابان بی نام

محل	منطقه	مهلت پرداخت	
۱	۲	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
ردیف ملک	ردیف	ملک	بلوک
۳۲	۰	۲۷۵	۵۵۱۴۵

بهای خدمات سالیانه	بدهی سال جاری	بدهی معوقه	بستانکاری	کد درآمد
۶۷۶۰۱۰۴۹	۹۴۵۲۲۲۱	۴۹۰۱۱۳۹۴	۴۳۲	۱۰۵
مالیات بر ارزش افزوده	جایزه خوش حسابی			
۲۰۹۳۴۶۹	۱۴۱۷۸۳			
علی الحساب				

شناسه پرداخت
۶۰۴۱۴۷۰۲۶۶
شناسه قبض
۲۸۰۲۵۱۰۵۰۰۲۶۸

صورت حساب عوارض از تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۷ تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹

مبلغ قابل پرداخت به حروف: شصت میلیون و چهارصد و چهارده هزار ریال

مبلغ قابل پرداخت
۶۰۴۱۴۰۰۰

شماره سریال	شناسه قبض	شناسه پرداخت	مبلغ قابل پرداخت
۹۷۰۲۸۰۲۵۱۰۵	۲۸۰۲۵۱۰۵۰۰۲۶۸	۶۰۴۱۴۷۰۲۶۶	۶۰۴۱۴۰۰۰

جایزه خوش حسابی معادل ۱۸٪ سالیانه یا ۱/۵٪ ماهیانه



شهرداری تهران

شماره سریال

۹۷۰۲۰۰۲۹۸۱۶

عوارض نوسازی

عوارض نوسازی

ردیف ملک	ردیف	ملک	بلوک	محل	منطقه	مهلت پرداخت
۳۲	۰	۲۷۵	۵۵۱۴۵	۱	۲	۱۳۹۷/۱۲/۲۹

مالک محترم: 54 خبرگزاری

شماره ملی:

۱۱۶/۲۵۰۸۵/۲۵۰۸۶

قطعه تفکیکی: ۷۴

پلاک ثبتی:

۱۹۸۱۹۳۸۶۸۳

پلاک آبی:

نشانی: شهرک مخابرات بلوار پیام خیابان پیوند بن بست پیک دانش خیابان بی نام

محل	منطقه	مهلت پرداخت	
۱	۲	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
ردیف ملک	ردیف	ملک	بلوک
۳۲	۰	۲۷۵	۵۵۱۴۵

ارزش ساختمان	ارزش زمین	مساحت ساختمان	مساحت زمین	کد درآمد
۹۹-	۰۵۵۲۶۶۷۲۰۷۹۰	۰/۰۰	۴۱۸۱۸۷/۰۰۰	۱
ارزش ملک	عوارض سالیانه	بدهی سال جاری	بدهی معوقه	بستانکاری
۰۵۵۲۶۶۷۲۰۶۹۱	۶۷۶۰۱۰۴۹	۶۷۶۰۱۰۴۹	۷۰۰۹۱۸۸۸۴	۱۳۲
۱۰٪ جایزه خوش حسابی	۹٪ زیان دیر کرد	تسهیلات تشویقی	علی الحساب	
۶۷۶۰۱۰۵	۵۵۵۰۰۸۰۴۰			

شناسه پرداخت
۱۳۱۶۷۶۸۷۰۱۰۰
شناسه قبض
۲۰۰۲۹۸۱۶۰۰۲۶۶

صورت حساب عوارض از تاریخ ۱۳۸۱/۰۶/۱۷ تا تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹

مبلغ قابل پرداخت به حروف: یک میلیارد و سیصد و شانزده میلیون و هفتصد و هشتاد هزار ریال

مبلغ قابل پرداخت
۱۳۱۶۷۶۸۰۰۰

شماره سریال	شناسه قبض	شناسه پرداخت	مبلغ قابل پرداخت
۹۷۰۲۰۰۲۹۸۱۶	۲۰۰۲۹۸۱۶۰۰۲۶۶	۱۳۱۶۷۶۸۷۰۱۰۰	۱۳۱۶۷۶۸۰۰۰



قابل پرداخت در کلیه شعب بانکهای استان تهران به حساب شهرداری تهران

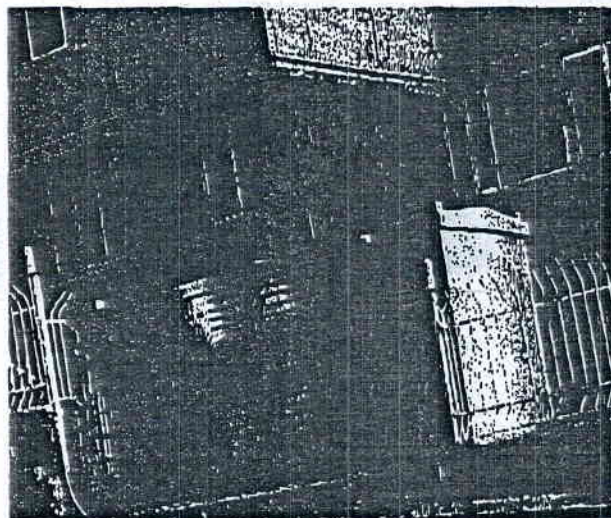
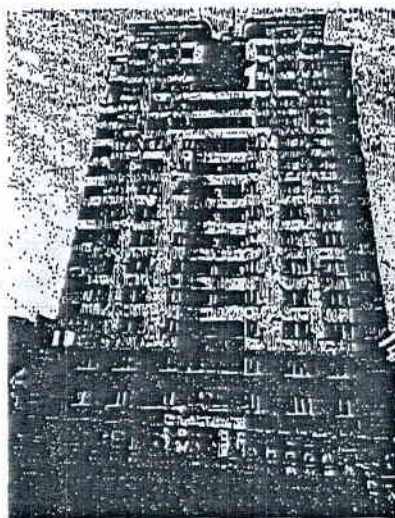
قابل پرداخت در کلیه شعب بانکهای استان تهران به حساب شهرداری تهران



جناب آقای محمد کمیلی موحد

مدیر محترم دفتر حقوقی و رسیدگی به شکایات

با سلام احتراماً عطف بنامه شماره ۳۸۸۲۹ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۰ در خصوص تجدید ارزیابی زمین محل یکدستگاه پست برق بادرش تهران سعادت اباد- انتهای پویش بلوار حق شناس- تعاونی هفت گانه- جنب برج صدرا (بابت برج دنا) باستحضار میرساند با مراجعه بمحل و بازدید از ملک مورد نظر و بررسیهای انجام شده نظریه کارشناسی بشرح ذیل تقدیم میگردد



الف- موقعیت پست برق:

پست مورد نظر بمساحت ۹/۶۶ متر مربع عبارتست از جزیی از ششدانگ یک قطعه زمین در پلاک ثبتی ۱۶۳۴ الی ۱۱/۱۶۳۰ براساس پروانه ساختمان مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۸ بشماره ۵۴۰ متعلق به تعاونی مسکن کارکنان سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی ایران (تعاونیهای هفت گانه) بمساحت ۹/۶۶ متر مربع که در سمت جنوب پست برج معروف به دنا با بیست طبقه (سه طبقه زیر زمین همکف و شانزده طبقه روی همکف با اسکلت بتنی و نمای سیمانی) احداث شده است ب- ارزش گذاری : با توجه به موقعیت محلی و ابعاد زمین و محل قرارگیری پست در بر خیابان ارزش ششدانگ عرصه پست برق کمبکت بمساحت ۹/۶۶ متر مربع بدون تعهدات و دیون احتمالی مبلغ ۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیون تومان) تعیین میگردد



حق الزحمه کارشناسی طبق تعرفه قوه قضاییه مبلغ ۴.۹۰۰.۰۰۰ ریال میباشد که مورد درخواست است

آقای پروفسور ملاحظه فرمایند